

「BIZ OFFICE LEASING」 打造上海新地標

新鴻基地產(新地)寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」,除致力在香港建造優質商廈外,更把這信念延伸至中國內地。隨着內地經濟高速發展,香港與內地關係更緊密融合;新地對內地前景亦充滿信心,並將興建甲級商廈的品牌,引進內地主要城市,未來多項地標性項目將會陸續落成,其中位於上海陸家嘴的上海國金中心(Shanghai ifc),勢必成為上海最高質素的地標性項目。

(文:Matt 圖:新鴻基地產)

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理(商務發展)何嘉儀表示,集團除了在香港發展優質寫字樓,同時更積極將優質品牌擴展至國內市場,現時內地寫字樓總樓面面積達80萬平方呎,當中包括北京新東安廣場及上海環廣場。新地亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地,其中包括上海國金中心(Shanghai ifc)及淮海中路綜合性項目。隨着新項目相繼落成後,內地的寫字樓總樓面面積將於2010年增至400萬平方呎。

總部設於上海國金中心南座寫字樓,成為最大用戶。

新地重視內地每項物業的發展,除選址嚴謹外,並將最先進的建築理念引入項目內,包括環保設計及完善設施,為用戶帶來無盡方便及優勢。

此外,另一項大型綜合性項目亦同時在上海進行。此項目位於上海浦西優越地段淮海中路上,並連接一條地鐵幹線交匯處,預計於2010年落成,屆時將提供達130萬平方呎之優質寫字樓。此一黃金地段位於市內最繁忙的核心區,全面落成後,將提供高級商場、寫字樓及豪華住宅等項目,項目總樓面面積達260萬平方呎。

綜合項目 涵蓋酒店及商場

上海國金中心是集合甲級寫字樓、頂級酒店及商場於一身綜合項目,整個項目分階段於2009年及2010年竣工。

項目包括兩座超過200萬平方呎的甲級寫字樓、100萬平方呎的商場,匯聚全球頂尖品牌,以及兩間共超過90萬平方呎的頂級酒店,將提供666個客房,分別由Ritz-Carlton及W Hotels集團管理。

隨着上海經濟蓬勃增長,項目位處金融中心最優越地段,加上新地優質品牌,落成後將成上海最矚目商業地標之一。

上海國金中心,是集多間香港及世界一流建築師與設計師的精心傑作,規模與質素可媲美香港中環國際金融中心,整個項目總樓面積超過400萬平方呎,分別由樓高260米和265米的雙子塔和一座低層建築組成。匯豐銀行將其中國



上海國金中心建築特色

環保設計 景致無雙

採用無柱式設計樓層,大廈四面擁有寬24米無柱式玻璃帷幕,無阻擋的廣闊景致盡收眼底。

完善設施 一應俱全

大廈內設有為金融機構度身訂造的交易樓層,樓底高達3.3米,並設有特高地台以便鋪設線路;更備有完善的通訊及資料等基礎設施,並包括多部高速升降機及多重後備電源等。

交通樞紐 四通八達

項目擁有全面交通配套,地下商場與現時陸家嘴地鐵站相連,商場亦與興建中的地鐵14號線連接,由陸家嘴地鐵轉乘磁浮列車到浦東國際機場只需30分鐘。

北京新東安廣場 攜手抓緊奧運商機

除了上海這重點商業城市外,新地在北京最繁華商業區王府井大街上的新東安廣場寫字樓及商場,進行大型翻新,充分掌握及迎接2008年北京奧運會帶來的商機。其中近100萬平方呎商場,會以香港apm商場為藍本,把成功的經營理念引進新東安廣場。

新東安廣場上蓋的三幢寫字樓,總樓面面積達46萬平方呎。為配合廣場整體規劃,一座及二座的寫字樓大堂入口已改建於商場三樓位置,以強化整體熱鬧氣氛,另翻新各層大堂和走廊,提升洗手間設施等,帶來煥然一新的設計及劃時代美感。

■翻新後的北京新東安廣場(Beijing apm)寫字樓及商場,迎接2008北京奧運帶來的商機。



萬豪酒店
房間數目:278

匯豐銀行大樓
樓層:30

W酒店
房間數目:380

國金中心二期
寫字樓
樓層:45

國金中心商場
面積:約100萬平方呎

■上海國金中心(Shanghai ifc),是集合甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身的綜合項目。

BIZ Office Leasing商廈組合:

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	葵興之都
銅鑼灣	世界貿易中心	葵青	新運城廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場(二期及三期發展中)
		葵青	葵青地段215號項目(發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心(發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目(發展中)

查詢熱線: 何小姐 (852) 2828 7899
瀏覽網址: www.shkp-office.com

「BIZ OFFICE LEASING」 打造上海新地標

新鴻基地產(新地)寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」,除致力在香港建造優質商廈外,更把這信念延伸至中國內地。隨著內地經濟高速發展,香港與內地關係更緊密融合;新地對內地前景亦充滿信心,並將興建甲級商廈的品牌,引進內地主要城市,未來多項地標性項目將會陸續落成,其中位於上海陸家嘴的上海國金中心,勢必成為上海最高質素的地標性項目。

(文:Matt 圖:新鴻基地產)

抓緊龐大商機 積極發展國內市場

新地在2006/07年度全年業績報告中透露,集團在內地擁有土地儲備共4,580萬平方米,當中在300萬平方米為已落成的投資物業,主要是位於黃金地段的寫字樓及商場,作長期投資用途。其餘4,280萬平方米為發展中物業。其中接近1,000萬平方米為甲級寫字樓、商場及頂級酒店。

劃時代甲級地標 矗立上海金融區

上海經濟近年急速發展,尤以浦東發展步伐最為迅速,現時該區的發展高度需求迫切,再加上陸家嘴已規劃為金融貿易區,估計未來將有更多銀行及金融機構於該區發展。新地看好浦東的發展前景,將在該區核心地段興建上海國金中心,鄰近亞洲最高樓宇陸家嘴東方明珠電視塔,打造一個劃時代的上海地標。



■北京新東安廣場(Beijing apm)寫字樓及商場的翻新工程於今年年底竣工,迎接2008北京奧運帶來的商機。

上海國金中心,是集合多位香港及世界一流建築師與設計師的精心傑作,規模與質素媲美香港中環國際金融中心。整個項目總面積超過400萬平方米,分別由樓高260米和250米的雙子塔和一座低層建築組成,其中一座命名為「滙豐銀行大樓—上海國金中心」。滙豐將入駐其中共20層寫字樓,作為中國總部。

綜合項目 涵蓋酒店及商場

上海國金中心是集合甲級寫字樓、頂級酒店及商場於一身的綜合項目,整個項目分階段於2009年及2010年竣工。兩座塔樓共佔90萬平方呎的頂級酒店,提供656個客房,分別由Ritz-Carlton及W Hotels集團管理。

而其100萬平方呎的商場,匯聚全球頂尖品牌,令上海國金中心勢成國際名牌匯聚上海的首選。

第一座大樓包括90萬平方呎的甲級寫字樓,預計於2009年中落成,隨著上海經濟持續增長,項目位處金融中心最優越地段,加上新地優質品牌,落成後將成為上海最矚目商廈之一。

新地重視內地市場物業的發展,除遠近顧盼外,包括最先進的建築理念引入項目內,並將最先進設計及完善設施,為用戶帶來無盡方便及優勢。

此外,另一項大型綜合性項目亦同時在上海進行。此項目位於上海浦西西藏路地段上海中路上,預計於2010年落成,屆時將提供130萬平方呎之優質寫字樓,此一黃金地段位於市內最繁忙的核心區,全面落成後,將提

上海國金中心建築特色

環保設計 景致無遺

採用無柱式設計樓層,大廈西面擁有寬24米無柱式玻璃帷幕,無阻擋的開闊景觀收眼底。

完善設施 一座俱全

大廈內設有為金融機構量身訂造的交易樓層,樓底高達3.3米,並設有特高地位以優越設施,更備有完善的通訊及資料等基礎設施,並包括多部高速升降梯及多層後備電源等。

交通樞紐 四通八達

項目擁有全面交通網絡,地下商場與現時陸家嘴地鐵站相連,商場亦與興建中的地鐵14號線連接,由陸家嘴地鐵站轉乘浮列車到國際機場僅需30分鐘。

供高級商場、寫字樓及豪華住宅等項目,項目樓面面積達250萬平方呎。

北京新東安廣場 攜手抓緊奧運商機

除了上海這座點亮城市外,新地亦遠顧北京,並掌握有利商機,在北京最繁華商業區王府井大街上的新東安廣場寫字樓及商場,亦正進行大型翻新及重新定位。其中商場近100萬平方呎,會以香港apm商場為藍本,把成功的經營理念引進新東安廣場。

新東安廣場上蓋的三層寫字樓,總樓面面積達43萬平方呎,為配合商場整體發展,寫字樓亦進行全面翻新工程,包括將一座及二座的寫字樓大堂入口改建於商場三樓位置,以優化整體熱度與空氣,另並翻新各標準層大堂和走廊,提升洗手間設施等,帶來煥然一新的設計及劃時代美觀。

整個翻新工程將於今年年底完成,充分掌握及迎接2008年北京奧運會帶來的商機。



■上海國金中心,是集合甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身的綜合項目。

BIZ Office Leasing 商廈組合:

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	國際金融中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都廣場
銅鑼灣	海濱中心	葵芳	寶利廣場
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新城市廣場
觀塘	世紀之中心一二三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍	寶利廣場(發展中)
		葵青	葵青地段215號(發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心(發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目(發展中)

租務查詢: 何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com

BIZ Office Leasing 拓展上海項目 勢成頂尖商廈地標

新鴻基地產上海國金中心 打造未來甲級商廈藍圖

直致力為香港建造優質商廈的新鴻基地產（新地）寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」，現在把這建築信念延伸至中國內地。隨口與內地商貿關係更緊密融合，新地對內地發展前景亦充滿信心，並將興建甲級商廈的品牌，引入內地主要城市，未來將有多項地標性項目相繼落成，當中位於上海陸家嘴的上海國金中心，勢必成為上海最高質素的地標性項目。

拓展無限商機 描準國內甲級商廈發展

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理（商務發展）何嘉儀表示，集團除了在香港發展優質寫字樓，同時更積極將優質品牌擴展至國內市場。現時內地寫字樓總樓面面積達80萬平方呎，當中包括北京新東安廣場及上海中環廣場。

新地亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地，其中包括上海國金中心（Shanghai ifc），該綜合性項目的概念是集合甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身。隨口新項目相繼落成後，內地的寫字樓總樓面面積將於2010年增至400萬平方呎。

劃時代建築 媲美香港ifc

上海國金中心，是一座集多位世界一流建築師及設計師精心建造的傑作，規模質素足可與香港中環國際金融中心媲美，整個項目總面積超過400萬平方呎，主要由樓高260米和250米的雙子塔和一座低層建築組成。

上海國金中心是一個綜合項目，包括兩座超過200萬平方呎的甲級寫字樓，100萬平方呎的商場，匯聚全球頂尖品牌，以及兩間共超過90萬平方呎的頂級酒店，將提供656個客房，分別由Ritz-Carlton及W Hotels集團管理。整個項目會分階段於2009年及2010年竣工。

隨著上海經濟迅速增長，而上海國金中心項目位處金融中心最優越地段，加上新地優質品牌，落成後將成上海最矚目商廈之一，匯豐銀行將其中國總部設於上海國金中心南座寫字樓，成為最大用戶。

新地重視內地每項物業的發展有目共睹，除選址地點嚴謹外，亦把最先進的建築理念引入項目之中，其中包括了環保設計及完善設施。



■翻新後的北京新東安廣場（Beijing apm），寫字樓及商場，迎接2008北京奧運帶來的商機。

為用戶帶來優越方便的完善優勢。

另外，新地亦有一項大型綜合性項目同時在上海進行。此項位於上海浦西優越地段淮海路，並連接三條地鐵幹線交匯處，預計於2010年落成，將提供高級商場、寫字樓及豪華住宅等項目，項目樓面面積達250萬平方呎，當中130萬平方呎為優質寫字樓。

重整新東安廣場 迎奧運帶來商機

新地除在上海這重點商業城市發展之外，亦掌握有利商機，於北京最繁華的商業區王府井大街上的新東安廣場寫字樓及商場，進行全面翻新，將為迎接2008年北京奧運會帶來無限商機。其中商場中近100萬平方呎，將會以香港apm商場作為藍本，重新把成功的經營理念引進新東安廣場。

新東安廣場上蓋擁有的三幢寫字樓，總面積達46萬平方呎。而為配合廣場整體規劃，一座及二座的寫字樓大堂入口已改建於商場三樓位置，以強化整體熱鬧氣氛，同時亦翻新各標準樓層大堂和走廊，提升洗手間設施質素等，帶來煥然一新的感覺及氣氛。

上海國金中心建築特色

環保設計 景致無遺

採用無柱式設計樓層，大廈四面擁有寬24米無柱式玻璃幕牆，無阻擋的廣闊景致盡收眼底。

完善設施 一應俱全

大廈內設有為金融機構度身訂造的交易樓層，樓底高達3.3米，並設有特高地台以便鋪設線路，更備有完善的通訊及資料等基礎設施，並包括多部高速升降機及多重後備電源等。

交通樞紐 四通八達

項目擁有全面交通配套，地下商場與現時陸家嘴地鐵站相連，商場亦與興建中的地鐵14號線連接，由陸家嘴經地鐵轉乘磁浮列車到浦東國際機場只需30分鐘。

（資料由客戶提供）



■上海國金中心（Shanghai ifc）是集合甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身的綜合項目。

BIZ Office Leasing 商廈組合：

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領城廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場（二期及三期發展中）
		葵涌	葵涌地段215號項目（發展中）
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心（發展中）
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

查詢熱線：何小姐（852）2828 7899 www.shkp-office.com

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

新鴻基地產用「心」拓展內地甲級商廈版圖

BIZ OFFICE LEASING 精心打造上海新地標

新 鴻基地產（新地）寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」，除致力在香港創建優質商廈外，更把「與時並進，以客為先」的信念延伸至中國內地。隨着內地經濟急速發展，香港與內地的關係更為緊密，新地對內地發展的前景亦充滿信心，並把興建甲級商廈的品牌引進內地主要城市。新地位於內地主要城市的多項地標性項目在未來將陸續落成，其中矗立於上海陸家嘴的上海國金中心（Shanghai ifc），勢必成為上海最高質素的劃時代地標性項目。

■文：李有為 ■圖：新鴻基地產

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理（商務發展）何嘉儀表示，集團除了在香港發展優質寫字樓，同時更積極將優質品牌擴展至國內市場，現時內地寫字樓總樓面面積達 80 萬平方呎，當中包括北京新東安廣場及上海中環廣場。

新地亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地，其中包括上海國金中心及淮海中路綜合性項目。該綜合性項目的概念是集合甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身。隨着新項目相繼落成後，內地的寫字樓總樓面面積將於 2010 年增至 400 萬平方呎。

劃時代世界級地標 國際級大師操刀

上海國金中心是由樓高 260 米和 250 米的雙子塔，以及一座低層建築組成，並融合多位香港和世界一流建築師及設計師卓穎心思的建築傑作，規模與質素媲美香港中環的國際金融中心（ifc）。

新地重視內地每項物業的發展，除選址嚴謹外，更緊貼環球趨勢，將最先進的建築理念引入項目中，包括環保設計和完善設施，力求為客戶帶來無限方便及優勢。

頂級綜合項目 匯聚商廈酒店及商場

上海國金中心是集甲級寫字樓、頂級酒店及商場於一身的綜合性項目。整個項目分階段於 2009 年及 2010 年竣工，項目包括兩座超過 200 萬平方呎的甲級寫字樓，100 萬平方呎的商場，匯聚全球頂尖品牌，以及兩間共超過 90 萬平方呎的頂級酒店，將提供 656 個客房，分別由 Ritz-Carlton 及 W Hotels 集團管理。

隨着上海經濟蓬勃發展，而項目又位據上海金融中心區最優越地段，加上新地的優質品牌，落成後將是上海最矚目、超卓的甲級商廈之一，地位猶如香港的國際金融中心。匯豐銀行將其中國總部設於上海國金中心南座寫字樓，成為最大用戶。

此外，新地另一大型綜合性項目亦是位處上海，那就是座落在上海浦西優越地段淮海中路上。該項目盡得市內最繁忙核心區黃金地段的非凡優勢，總樓面面積達 250 萬平方呎，除有 130 萬平方呎的優質寫字樓外，更包括高級商場和豪華住宅等，項目預計在 2010 年落成。



上海國金中心建築特色

環保設計 景致無遺：

採用無柱式設計樓層，大廈四面擁有寬達 24 米的無柱式玻璃帷幕，無阻擋的廣闊景致盡收眼底。

完善設施 一應俱全：

大廈內設有為金融機構度身訂造的交易樓層，除樓底高達 3.3 米外，更設有特高地台以便鋪設線路，又備有完善先進的通訊和資料等基礎設施，並包括多部高速升降機及多重後備電源等。

交通樞紐 四通八達：

項目擁有全面的交通配套，地下商場與現時陸家嘴地鐵站相連，商場亦與興建中的地鐵 14 號線連接，由陸家嘴經地鐵轉乘磁浮列到浦東國際機場，只 30 分鐘。

▲上海國金中心（Shanghai ifc）是集甲級寫字樓、大型商場及國際頂級酒店於一身的大型綜合項目，規模與質素可媲美香港中環的國際金融中心（ifc）。

北京新東安廣場翻新

迎接奧運商機

迎接奧運

除上海這重點商業城市外，新地亦早已將前瞻性的目光，放於北京之上，並緊握龐大商機與地利，為做處北京最繁華的商業區王府井大街上的新東安廣場（Beijing apm）寫字樓及商場，進行大型翻新和重新定位。其中近 100 萬平方呎的商場，將以香港人氣極旺的 apm 商場為藍本，把成功的經營理念引入新東安廣場。

新東安廣場上蓋的 3 幢寫字樓，總樓面面積達 46 萬平方呎，為配合廣場的整體規劃，一座及二座的寫字樓大堂入口已改建於商場三樓位置，以強化整體的熱鬧氣氛，另又翻新各標準層的大堂和走廊、提升洗手間設施等，精巧的設計意念帶來煥然一新的感覺和劃時代美感。



▲翻新後的北京新東安廣場（Beijing apm）寫字樓及商場，迎接今年北京奧運帶來的商機。

BIZ Office Leasing 優質商廈組合

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場（二及三期發展中）
		葵涌	葵涌地段 215 號項目（發展中）
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心（發展中）
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899

瀏覽網頁：www.shkp-office.com

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

Printed on Apr 2008

新鴻基地產 完美商廈概念國內展現

「BIZ Office Leasing」

創上海商廈新里程

隨著內地近年經濟高速發展，香港與內地經貿關係更加密切，新鴻基地產（新地）對內地房地產發展充滿信心，除致力在港建造優質商廈，並將其高質量的商廈項目引進國內重點城市發展，勢必為國內優質商廈創造新里程，貫徹新地不斷提升旗下甲級商廈質素，致力為客戶提供最優質之工作環境的承諾。

新鴻基地產代理寫字樓（商務發展）何嘉儀表示，集團除了在港發展優質寫字樓，同時亦將優質品牌擴展至國內市場。目前內地寫字樓總面積達八十萬平方呎，當中包括北京新東安廣場及上海中環廣場，新地亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地，其中包括上海國金中心及淮海中路綜合性項目。

該綜合性項目的概念是甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身，隨著項目相繼落成後，內地的寫字樓總面積將於二〇一〇年增至四百萬平方呎。

上海國金中心是集甲級寫字樓、國際級豪華酒店及商場於一身的綜合性項目。整個項目將分兩階段於二〇〇九年及二〇一〇年竣工。項目包括兩座超過二百萬平方呎的甲級寫字樓，一百萬平方呎的商場，涵蓋全球頂尖品牌，以及兩間共超過九十九萬平方呎的豪華酒店，將提供六百五十六個舒適雅緻客房，而管理則分別由Carlton & W Hotels兩間國際知名的酒店集團負責。

上海國金中心位於亞洲最高之電視塔——東方明珠電視塔，是集多項香港及國際一流建築師與設計師的精心傑作，其規模與質素可媲美香港中環國際金融中心的整個建築項目總面積達四百萬平方呎，分別由樓高一百六十米及二百五十米的雙子塔和一座低層建築組成。滙豐銀行將其中國總部設於上海國金中心南座寫字樓，成為最大用戶。

由於項目位處金融中心最優越地段，加上新地之優質品牌效應，隨著上海經濟持續增長，落成後預計上海國金中心將為上海商廈打造一新里程。

事實上，新地一向重視內地每項物業發展，除選址精挑細選外，新地更將最先進的建築科技引入其中，當中包括節能、環保的設計及完善的設施配置，除方便客戶外，客戶亦能享受到綜合性項目所帶來的優質商廈生活。

除了上海國金中心外，新地另一大型綜合性發展項目，亦同時在上海快速進行。此項目位於上海浦西優越地段淮海中路，並連接三條地鐵幹線交通，預計於二〇一〇年落成，屆時將為上海提供逾一百三十萬平方呎之優質寫字樓。整個項目總面積達二百五十萬平方呎，落成後，將為國內提供大型高級商場、寫字樓及豪華住宅等項目。

上海國金中心浦東區新地標



上海國金中心（Shanghai IFC），是集名甲級寫字樓、大型商場及國際級酒店於一身的綜合項目。

BIZ Office Leasing 商廈組合

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場（二期及三期發展中）
		葵涌	葵涌地段215號項目（發展中）
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心（發展中）
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com

北京新東安廣場 新面貌迎奧運



翻新後的北京新東安廣場（Beijing cnp）寫字樓及商場，迎候今年北京奧運帶來的商機。

上海是國內重點商業城市，北京則集商業與政治首都於一身。新地同時遠眺到北京未來的商業發展潛力，在北京最繁盛之商業區——王府井大街上的新東安廣場寫字樓及商場，進行大規模翻新，以全新面貌，迎接二〇〇八年北京奧運，充分掌握奧運所帶來的無限商機。其中近一百萬平方呎的商場，名為Beijing cnp，將以香港cnp商場為藍本，把港式成功的經營模式引進至首都北京。

新東安廣場上蓋之三幢寫字樓，總樓面面積達四十六萬平方呎，為配合廣場整體規劃，一座及二座的寫字樓大堂入口已改建於商場三樓位置，以強化整體的商場熱烈氣氛。此外，並翻新各標準層大堂及走廊，及進一步改善洗手間的設施等，為新東安廣場帶來煥然一新的設計美感。

上海國金中心建築多面睇

無敵景致 環保節能
採用無柱式設計樓層，大廈四面擁有寬二十四米無柱式玻璃帷幕，讓日光能充分照進室內，省電節能，無阻擋的美麗景致同時亦能盡收眼簾。

完善設備 度身訂造
大廈內設有為金融機構度身訂造的交易樓層，樓底高達三點三米，並設有特高天台以便鋪設線路，更備有完善的通訊及資料等基礎設施，如多部高層升降機及多部後備電源等。

交通樞紐 四通八達
項目擁有完善的交通配套：地下商場與現時陸家嘴地鐵站相連，商場亦與興建中的地鐵十四號線連接，由陸家嘴地鐵站轉乘磁浮列車到浦東國際機場只需二十分鐘。