

BIZ Office Leasing 商業綜合項目之選

新 鴻基地產(新地)旗下的寫字樓租務部 BIZ Office Leasing, 秉持集團「以客為先, 與時並進」的精神, 推出一系列優質商業綜合性項目, 集甲級寫字樓、大型商場、世界級酒店、豪華服務式套房酒店和住宅於一身, 細緻演繹新一代甲級商廈新概念, 從而致力為寫字樓客戶提供尊貴而獨特的「商廈生活」(Office Life) 模式。

■文: 李有為 ■圖: 新鴻基地產

BIZ Office Leasing 是全港最大的優質商廈組合之一, 以獨到及前瞻性的眼光捕捉現今商廈的新趨勢, 繼中環的國際金融中心 (ifc) 落成後, 將於機鐵九龍站的環球貿易廣場 (ICC) 創造最矚目的綜合性商業項目新地標。

在香港, BIZ Office Leasing 目前寫字樓項目的總樓面面積超過 800 萬平方呎, 其中大部分商廈都有完備的商場配套, 商場總樓面面積超過 500 萬平方呎。由此可見, 新地的物業除位處交通樞紐、享優越地利外, 更十分着重商場配套的細節。

優質商廈設大型購物商場 營造獨特「商廈生活」

新地位處港九新界的優質寫字樓項目, 都各自擁有大型購物商場。該配套是新地細意為寫字樓客戶而設, 精心打造娛樂與消閒兼備的「商廈生活」, 為繁忙的工作注入不一樣的色彩與動力。

國際金融中心座落在中環核心商業區, 傲據機鐵香港站上蓋, 當中商場面積廣達 80 萬平方呎, 匯聚逾 200 間國際名牌商戶, 首間設於中環的多銀幕影院和飽覽維港醉人景致的露天食肆, 為中環商業核心區注入與別不同的新朝氣。置身國際金融中心, 不但能輕鬆享受洋溢品味與格調的商廈生活, 更是中環上班一族細味娛樂購物消閒意趣的熱點。

觀塘創紀之城五期設有時尚潮流與人氣匯聚的東九龍大型購物商場——apm。apm 突破一般商場的經營模式, 創新引入夜行零售概念, 延長營業時間, 針對忙碌的上班族, 讓他們經過一天的辛勞, 於夜間下班後, 也能悠閒地享受多姿多采的購物消閒樂。

至於沙田新城市商業大廈就連接着新城市廣場, 商場面積超過 160 萬平方呎, 自開業以來, 一直是新地的旗艦商場, 每日都有數以十萬計以上的人流, 更成為新界區購物消費潮流

BIZ Office Leasing 旗下 寫字樓項目的商場總面積

地區	項目	商場總面積 (平方呎)
香港	國際金融中心 (ifc mall)	800,000
	新鴻基中心	53,000
	海港中心	41,000
	世界貿易中心 (wtc more)	280,000
九龍	創紀之城五期 (apm)	630,000
	新世紀廣場	720,000
	新都會廣場	540,000
新界	新城市中央廣場	250,000
	新城市商業大廈	1,650,000
	新領域廣場	22,000
	上水廣場	180,000
商場總面積		5,166,000

的一大指標。

沙田帝都酒店 全港首個奧運村

集團大力支持香港首度舉辦奧運馬術賽這全球矚目之體育盛事, 並成為北京 2008 年奧運馬術比賽地產發展支持機構, 集團旗下的沙田帝都酒店更已被北京奧林匹克運動會組織委員, 選為在馬術比賽期間接待選手的奧運村, 是本港百年來首個奧運村, 屆時將招待 300 多位來自世界各地的選手和專業支援隊伍入住。

為綜合性項目提供一站式便利優勢

新地為了貫徹「以客為先」的宗旨, 特意於綜合性項目設有世界級酒店及豪華服務式套房酒店, 以提供一站式的便利優勢; 當中包括香港首間四季酒店 (Four Seasons Hotel) 和豪華服務式套房酒店四季匯 (Four Seasons Place), 均屬於國際金融中心的建築群, 並與商場及寫字樓直接連接起來。

另一興建中的綜合性項目就是位於機鐵九



龍站上蓋, 其中包括全球第三高的甲級商廈環球貿易廣場 (ICC)、全港最高地標性住宅建築天璽 (The Cullinan)、豪華套房酒店港景匯 (Harbour View Place)、頂級酒店 Ritz-Carlton Hotel 和 W Hotel, 以及 100 萬平方呎的大型商場。

港景匯是全港位處最高的豪華套房酒店, 提供合共 266 間套房, 可放眼飽覽維港及九龍半島的迷人景致, 為全球商務旅客提供完善優越的酒店式服務。

連接旺角新世紀廣場的的帝京酒店, 矗立在港鐵旺角東站上蓋及鄰近旺角站, 距離機場、市中心和往返中國只需約 30 分鐘, 盡享快捷方便的地利優勢, 是商務旅遊皆宜的理想選擇。

優越商廈新概念 拓展至中國內地

新地亦將綜合性項目的優越概念拓展至中國內地, 其中位於上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心 (Shanghai ifc), 質素堪與香港的國際金融中心相媲美, 集甲級寫字樓、購物商場, 以及兩間分別由 Ritz-Carlton 及 W Hotel 集團管理的世界級酒店於一身, 整個項目預計於 2010 年竣工。

淮海中路項目亦包括了甲級寫字樓、高級商場和豪華住宅, 當中達 120 萬平方呎的特色商場, 勢成上海市中心的購物娛樂消閒新焦點。



▲沙田帝都酒店將於今年香港舉行奧運馬術比賽期間, 為運動員和支援人員提供優質住宿及禮賓服務。



▲新地旗下的寫字樓項目, 均連接大型商場, 例如中環 ifc mall (左圖) 及沙田新城市廣場 (右圖)。

BIZ Office Leasing 優質商廈組合

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場 (二及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段 215 號 (發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心 (發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目 (發展中)

查詢熱線: 何小姐 (852) 2828 7899
瀏覽網頁: www.shkp-office.com

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

「BIZ OFFICE LEASING」商業綜合項目之選

新鴻基地產(新地)寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」,一直領導潮流,推出一系列商業綜合性項目。集甲級寫字樓、大型商場、世界級酒店、豪華服務式套房酒店及住宅於一身,演繹新一代甲級商廈新概念,致力為寫字樓客戶提供獨特而尊貴的商廈生活模式。

(文: Matt 圖: 新鴻基地產)

BIZ Office Leasing前瞻到現今商廈的新趨勢,繼國際金融中心落成後,機鐵九龍站環球貿易廣場將創造最矚目的綜合性新地標。在本港, BIZ Office Leasing目前寫字樓項目總樓面面積超過700萬平方呎,當中大部份商廈都設有商場配套,合共超過500萬平方呎。由此可見,新地除了物業進址位處交通樞紐外,亦十分著重商場配套的細節。

大型購物商場 增添工作新色彩

新地在港九新界的寫字樓項目,各自擁有大型購物商場。該配套是新地細意為寫字樓客戶而設,以營造娛樂消閒的「商廈生活」,為繁忙的工作注入色彩與動力。

國際金融中心位於中環核心商業區,雄踞機鐵香港站上蓋。當中商場佔地80萬平方呎,

匯聚超過二百間國際品牌商戶,首間設於中環的多銀幕影院及擁覽維港景緻的露天食肆,為中環商業核心區注入新朝氣。更享受品味商廈生活,絕對能從國際金融中心中得到滿足,更是中環上班一族的娛樂購物消閒之選。

觀塘創紀之城五期設有東九龍時尚購物商場,apm突破一般商場的經營模式,引入夜行零售概念,延長營業時間,針對忙碌的上班族經過一天辛勞,在夜間也可以享受購物消閒的樂趣。

沙田新城市商業大廈連接着新城市廣場,商場佔地超過160萬平方呎,自開業以來,一直是新地的旗艦商場,每日都吸引數十萬計以上的人流,帶動新界區的購物消費潮流。

BIZ Office Leasing

旗下寫字樓項目的商場總面積:

香港	國際金融中心 (ifc mall)	800,000
	新鴻基中心	53,000
	海港中心	41,000
	世界貿易中心 (wtc mall)	190,000
九龍	創紀之城五期 (apm)	630,000
	新世紀廣場	720,000
新界	新都會廣場	540,000
	新城市中央廣場	250,000
	新城市商業大廈	1,650,000
	新領域廣場	22,000
	上水廣場	180,000
	商場總面積	5,076,000

豪華套房酒店 行政人員聚居首選

新地為了達到「以客為先」的目標,綜合性項目更提供一站式的便利優勢,設有世界級酒店及豪華服務式套房酒店,作為大部份跨國

企業行政人員的聚居首選。

香港首間四季酒店 (Four Seasons Hotel) 及豪華服務式套房酒店四季匯 (Four Seasons Place),均屬於國際金融中心的建築群,直接連接商場及寫字樓。四季匯共提供519間套房,環抱四周醉人維港景色及中心商業地帶景緻,適合長時間居留香港的行政人員而設。除此之外,四季酒店亦設有多種水療設備,讓客戶從忙碌的工作中,舒緩壓力,充份展現出新一代尊貴生活的典範。

另一興建中的綜合性項目位於機鐵九龍站上蓋,設有全球第三高的甲級商廈環球貿易廣場 (ICC)、全港最高地標住宅建築天璽 (The Cullinan)、豪華套房酒店港景匯 (HarbourView Place)、頂級酒店 Ritz-Carlton Hotel 和 W Hotel、以及 100 萬平方呎大型商場。港景匯是全港位處最高的豪華套房酒店,能飽覽維港及九龍半島景色,共提供268間套房,為全球商務旅客提供完善的酒店式服務。

商廈新概念 引伸至中國內地

新地同時亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地。上海國金中心,位於上海浦東陸家嘴金融貿易區,質素可媲美香港國際金融中心,集甲級寫字樓、購物商場、以及兩間分別由 Ritz-Carlton 及 W Hotels 集團管理的世界級酒店。整個項目預計於2010年竣工。

淮海中路項目亦包括甲級寫字樓、高級商場及豪華住宅。其中120萬平方呎的特色商場,勢將成為上海市中心的新焦點。



■ 國際金融中心二期寫字樓大堂直達商場店舖,讓上班一族可享受購物娛樂消閒的樂趣。



■ 四季匯提供豪華服務式套房酒店,適合長時間居留香港的行政人員而設。

BIZ Office Leasing商廈組合:

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	寶島之鄰
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場 (發展中)
		葵青	葵青地段215號 (發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心 (發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目 (發展中)

租務查詢: 何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com



■ 新地旗下的寫字樓項目,均設有大型商場配套供租戶享用,例如沙田新城市廣場。

「BIZ OFFICE LEASING」商業綜合項目之選

新鴻基地產(新地)寫字樓租務部BIZ Office Leasing, 一直與時並進, 推出一系列商業綜合性項目。
集甲級寫字樓、大型商場、世界級酒店、豪華服務式套房酒店及住宅於一身, 演繹新一代甲級商廈新概念, 致力為寫字樓客戶提供獨特而尊貴的「商廈生活」(Office Life) 模式。

(文: Matt 圖: 新鴻基地產)

BIZ Office Leasing 前瞻到現今商廈的新趨勢, 繼國際金融中心落成後, 機鐵九龍站環球貿易廣場將創造最矚目的綜合性新地標。在本港, BIZ Office Leasing 目前寫字樓項目總樓面面積超過800萬平方呎, 當中大部份商廈都設有商場配套, 合共超過500萬平方呎。由此可見, 新地除了物業選址位處交通樞紐外, 亦十分著重商場配套的細節。

大型購物商場 增添工作新色彩

新地在港九新界的寫字樓項目, 各自擁有大型購物商場。該配套是新地細意為寫字樓客戶而設, 以營造娛樂消閒的「商廈生活」(Office Life), 為繁忙的工作注入色彩與動力。

國際金融中心位於中環核心商業區, 雄踞機鐵香港站上蓋。當中商場佔地80萬平方呎, 匯聚超過二百間國際品牌商戶, 首間設於中環的多銀華影院及擁覽維港景緻的露天食肆, 為中環商業核心區注入新朝氣。要享受品味商廈

生活, 絕對能從國際金融中心中得到滿足, 更是中環上班一族的娛樂購物消閒之選。

觀塘創紀之城五期設有東九龍時尚購物商場, apm突破一般商場的經營模式, 引入夜行零售概念, 延長營業時間, 針對忙碌的上班族經過一天辛勞, 在夜間也可以享受購物消閒的樂趣。

沙田新城市商業大廈連接著新城市廣場, 商場佔地超過160萬平方呎, 自開業以來, 一直是新地的旗艦商場, 每日都吸引數十萬計以上的人流, 帶動新界區的購物消費潮流。

BIZ Office Leasing 旗下寫字樓項目的商場總面積:

香港	國際金融中心 (ifc mall)	800,000
	新鴻基中心	53,000
	海港中心	41,000
	世界貿易中心 (wtc more)	280,000
九龍	創紀之城五期 (apm)	630,000
	新世紀廣場	720,000
新界	新都會廣場	540,000
	新城市中央廣場	250,000
	新城市商業大廈	1,650,000
	新領域廣場	22,000
	上水廣場	180,000
商場總面積		5,166,000

沙田帝都酒店 全港首個奧運村

新地為了達到「以客為先」的目標, 綜合性項目更提供一站式的便利優勢, 設有世界級酒店及豪華服務式套房酒店。

集團大力支持香港首度舉辦奧運馬術賽, 亦成為北京2008年奧運馬術比賽地產發展支持機構, 旗下沙田帝都酒店已被北京奧林匹運動會組織委員, 選為在馬術比賽期間接待選手的

奧運村, 是本港百年以來首個奧運村, 將招待300多位選手及專業支援隊伍入住。

香港首間四季酒店 (Four Seasons Hotel) 及豪華服務式套房酒店四季匯 (Four Seasons Place), 均屬於國際金融中心的建築群, 直接連接商場及寫字樓。

另一興建中的綜合性項目位於機鐵九龍站上蓋, 設有全球第三高的甲級商廈環球貿易廣場 (ICC)、全港最高地標住宅建築天璽 (The Cullinan)、豪華套房酒店港景匯 (Harbour View Place)、頂級酒店Ritz-Carlton Hotel和W Hotel以及100萬平方呎大型商場。港景匯是全港位處最高的豪華套房酒店, 能飽覽維港及九龍半島景色, 共提供266間套房, 為全球商務旅客提供完善的酒店式服務。

連接旺角新世紀廣場的帝京酒店, 盡享地理優勢, 商務旅遊佳宜。酒店矗立於港鐵旺角東站上及鄰近旺角站, 距離機場、市中心及往返中國只需約30分鐘, 快捷方便。

商廈新概念 引伸至中國內地

新地同時亦將綜合性項目的概念拓展至中國內地。其中發展項目包括上海國金中心 (Shanghai ifc), 位於上海浦東陸家嘴金融貿易區, 質素可媲美香港國際金融中心, 集甲級寫字樓、購物商場, 以及兩間分別由Ritz-Carlton及W Hotel集團管理的世界級酒店。整個項目預計於2010年竣工。

淮海中路項目亦包括甲級寫字樓、高級商場及豪華住宅。其中120萬平方呎的特色商場, 勢將成為上海市中心的新焦點。



■國際金融中心二期寫字樓大堂直達商場店舖, 讓上班族可享受購物娛樂消閒的樂趣。



■沙田帝都酒店將於今年香港舉行奧運馬術比賽期間, 為運動選手和支援人員提供優質住宿及禮賓服務。

BIZ Office Leasing商廈組合:

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場 (二期及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段215號 (發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心 (發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目 (發展中)



■新地旗下的寫字樓項目, 均設有大型商場配套供租戶享用, 例如沙田新城市廣場。

「商廈生活」(Office Life)新演繹

BIZ Office Leasing

商業綜合項目領潮流



沙田帝都酒店將於今年香港舉行奧運馬術比賽期間，為運動員和支援人員提供優質住宿及禮賓服務。



新鴻基地產(新地)
寫字樓租務部BIZ Office Leasing，一直與時並進，多年來在其寫字樓項目，引進大型購物商場、豪華酒店等配套，以營造娛樂消閒的「商廈生活」模式，為繁忙工作生活，注入更多色彩與閒息空間。

BIZ Office Leasing早前繪到現今商廈的趨勢，並在其商業綜合項目內開展「商廈生活」設計概念：以大型購物商場及酒店作配套，為商廈客戶，營造不一樣的上班生活。現時，BIZ Office Leasing寫字樓項目總樓面面積逾800萬平方呎，當中，有商場配套的，合共超過500萬平方呎。由此可見，除物業地址位處交通樞紐外，新地對商場配套的細節亦十分重視。

事實上，新地過往不少商廈項目，均具劃時代前瞻觸覺。以國際金融中心為例，中心設於地鐵香港站上蓋，當中之大型商場，佔地面積達80萬平方呎，逾200間國際品牌商店林立，是工餘後消閒購物之好去處。商場並設有首間在中環之多銀幕影院，及能盡覽美麗維港景色之露天食肆，甚能迎合中環上班族對生活品味的要求。

而位於觀塘創紀之城五期之時尚購物商場apm，則完全打破過往一般商場的經營模式，以「夜行零售概念」，把營業時間延長至深夜，就算上班族下班時間較晚，在商場內依然能享受到購物、飲食、消閒之樂。

而連接沙田新城市商業大廈之新城市廣場，商場佔地面積逾100萬平方呎，自開業以來，便深受沙田區，以及外來地區的市民歡迎。每月吸引數十萬計以上人流，難怪多年，新城市廣場，依然是新地旗下之旗艦商場之一。

首個奧運村 沙田帝都酒店現身

對國際性體育盛事，新地一直大力支持。2008年北京奧運馬術比賽，新地便是其地產發展支持機構。旗下之沙田帝都酒店，已被北京奧林匹克運動會組織委員會，選為在馬術比賽期間接待奧運選手之奧運村。屆時，奧運村將接待300多名來自世界各地之運動好手及專業隊伍入住。該奧運村是香港開埠以來第一個奧運村，對集團，以至對香港，均具歷史意義。

新地為了達到「以客為先」的目的，旗下之綜合性項目，不少均設有世界級酒店及豪華服務式套房酒店，為用戶提供一站式的快捷方便。當中，香港首間之四季酒店(Four Seasons Hotel)及豪華服務式套房酒店四季匯(Four Seasons Place)是最佳例子。上述兩間酒店，均屬國際金融中心內之建築群，直接把寫字樓及商場巧妙連接。

BIZ Office Leasing在機鐵九龍站的綜合性項目，包括全球第三高的甲級商廈環球貿易廣場(ICC)，全港最高地標住宅建築天璽(The Cullinan)，豪華套房酒店港景匯(Harbour View Place)，頂級酒店Ritz-Carlton Hotel和W Hotel，以及逾大100萬平方呎之大型購物商場。單就港景匯，便令人讚嘆。貴為全港位處最高之豪華套房酒店，身處其中，住客能飽覽維港及九龍半島景色。全間酒店共266間套房，為全球商務旅客，提供最完善的酒店式服務。



香港國際金融中心二期寫字樓，與商場直接連接，方便上班一族享受消閒、購物、飲食之樂。

BIZ Office Leasing 商廈組合

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場(二期及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段215號(發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心(發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目(發展中)



新地旗下寫字樓項目，均設有大型購物商場，以供商廈租用客戶享用，圖為沙田新城市廣場。

BIZ Office Leasing 旗下寫字樓項目之商場總面積

		(平方呎)
香港	國際金融中心(ifc mall)	800,000
	新鴻基中心	53,000
	海港中心	41,000
	世界貿易中心(wtc more)	280,000
九龍	創紀之城五期(apm)	630,000
	新世紀廣場	720,000
新界	新都會廣場	540,000
	新城市中央廣場	250,000
	新城市商業大廈	1,650,000
	新領域廣場	22,000
	上水廣場	180,000
	商場總面積	5,166,000

除了香港，新地同時把這綜合性項目的概念，延展至內地地產。位於上海浦東陸家嘴金融貿易區之上海國金中心(Shanghai IFC)，其規模與設計，均可媲美香港國際金融中心。結集甲級寫字樓、大型購物中心，及兩間分別由Ritz-Carlton及W Hotel集團管理的國際級酒店，於2010年落成後，上海國金中心勢必成為上海浦東區之新地標。

「商廈生活」概念 移植內地市場

連接旺角新世紀廣場的帝京酒店，則享盡地理上的優勢。旺角集商務、購物、旅客景點於一身，加上酒店位於旺角東站之上，鄰近旺角地鐵站、離機場、市中心，以至往返內地，才不過十分鐘車程，對酒店住客，可謂快捷方便。