

上班輕鬆快捷 時間由我控制

新鴻基地產除了精心建造優質及設施完善的商廈外，更照顧到上班一族的需要，包括興建行人專道連接鐵路大堂，締造上班一族舒適的「商廈生活」，享受上班點滴。

(文：Matt 圖：新鴻基地產)

試想想，不論在風和日麗的日子裏，或陰晴不定的悶熱天氣，甚至在打風落雨的時候，也能輕鬆自如地踱步於有蓋行人天橋，或從地鐵出口直達接駁行人專道，或穿梭商場往返辦公室，實在是上班一族的理想「商廈生活」。這一切都不是空談，而是新地旗下寫字樓用戶每天享受著的商廈生活。

商廈座落鐵路沿線 省時又具經濟效益

新鴻基地產（新地）寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」，旗下優質而多元化的商廈組合遍及港九新界，座落於集體運輸系統沿線上包括地鐵、地鐵和九鐵，盡享優越交通之便，



■ 聳立於香港站的國際金融中心，雄據交通樞紐中心地帶。

讓上班一族毋須擔心路面塞車之苦，更節省不少交通時間。對於要經常飛翔於天際或往返中港兩地的企業家來說，選擇座落於集體運輸系統上的商廈作營商據點，是拓展業務的重要一環。

國際頂級金融商廈 屹立機鐵站上蓋

聳立於香港站的國際金融中心，兩座共提供超過二百七十萬平方呎的甲級寫字樓樓面，同時連接八十萬平方呎的時尚購物商場，提供高級酒店式服務的Four Season Place套房酒店及四季酒店。此一香港地標雄據交通樞紐中心地帶，提供最快捷的鐵路系統連接香港國際機場。在香港站設有市區預辦登機手續設施，讓租戶可靈活運用時間。

同屬世界級的環球貿易廣場，座落於九龍機鐵站上蓋，將會成為另一個交通樞紐中心。

毗鄰正興建九龍南環線的西九龍站，預期2009年落成，將連接九廣鐵路西鐵及東鐵。此西九龍站亦將會是未來廣深港鐵路網的終點站，屆時全港整個鐵路網絡將連成一起，貫穿東西南北，30分鐘直達深圳，60分鐘即抵廣州，進一



■ 上水廣場為新界北最具代表性的地標。

步提高香港與內地交通的效率。在現今分秒必爭的營商環境下，無論南下發展的內地公司，或北上羅致商機的本港和跨國企業，相信均以環球貿易廣場作為營商的重要據點。

連接鐵路網絡 中港貿易無間斷

上水廣場成為新界北區具代表性的地標，毗鄰上水火車站，是往來新界各區及內地的交通中轉站，其優質商廈及獨特地理優勢獲不少企業垂青。不少內地機構選擇於香港設立辦事處，與內地保持緊密聯繫。

上水廣場為完善的綜合物業，包括37萬平方呎的優質寫字樓及18萬平方呎大型商場，連接有蓋行人通道直駁上水火車站大堂，乘搭東鐵前往羅湖僅需5分鐘，而經在今年八月通車的落馬洲支線前往落馬洲亦只需6分鐘到達，往返內地輕鬆快捷，是中港貿易營商據點之首選。

興建行人專道 直達車站大堂

新世紀廣場座落於旺角火車站上蓋，整個項目包括兩座共提供48萬平方呎的優質寫字樓，72萬平方呎的大型商場及帝京酒店，除享有九廣鐵路網帶來的方便外，有蓋天橋更直達旺角地鐵站亦只需數分鐘，盡享地利優勢，充份抓緊商業先機。

另一連接鐵路網絡的葵芳新都會廣場，主要是兩座樓高35層的寫字樓及5層高的大型商場。新地在2005年，成功爭取興建一條連接新都會廣場直達地鐵月台的行人天橋，使租客更方便直接到達地鐵站。如此省時方便的交通配套及便捷的行人專道，實為同區罕有的優質商廈。

BIZ Office Leasing商廈組合

目前共有18項優質物業，坐落於集體運輸系統沿線，包括地鐵、地鐵及九鐵，享有無比優越的交通及地理優勢。



地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場（發展中）
		葵涌	葵涌地段215號（發展中）
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心（發展中）
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

租務查詢：何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com