

提升商廈質素 打造舒適商廈生活環境

新鴻基地產 BIZ Office Leasing 企業商家明智之選

新鴻基地產（新地）寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」不斷提升旗下甲級商廈的質素，致力為客戶提供最舒適、最優質的工作環境，並以「Right place for the right business」為口號，致力提供頂級質素及專業的管理服務，為各行各業企業商家提供多元化、服務一流的優質商業大廈。

文：陳 濤、圖：新鴻基地產

商廈設計各具特色

新地將旗下寫字樓租務部門「BIZ Office Leasing」，作出全方位的品牌推廣及提升。BIZ的意思為Business，新地以鑰匙為商標設計，意為企業客戶開啟商務之門。BIZ Office Leasing貫徹了新地的經營理念，將高質素的商業項目引進商業核心區內；目前在香港發展的寫字樓合共有十九座甲級商廈，遍佈香港、九龍和新界，全數大廈總面積超過800萬平方呎；隨口數個新商廈陸續落成後，總面積將超過1,000萬平方呎。

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理（商務發展）何嘉儀表示，BIZ Office Leasing的寫字樓物業均坐落於鐵路沿線，形成一個強大的商廈網絡及優越的交通配套，務求讓客戶盡享四通八達交通之便。

除交通配套外，BIZ Office Leasing旗下的寫字樓物業，均提供多元化設施，包括大型購物商場，為各行各業的客戶提供最適切、最優質的環境和服務。



■上海國金中心位於浦東陸家嘴金融貿易區，首期包括九十萬平方呎優質寫字樓，於2009年中落成。



■環球貿易廣場座落機鐵九龍站，第一期於二〇〇七年底經已落成。

矚目新地標傲視全球

BIZ Office Leasing不斷興建頂級高質素的寫字樓物業，無論規劃、用料及設計均創下新標準。旗下地標項目，一向是國際市場焦點，繼樓高420米國際金融中心二期（Two ifc）後，樓高490米的環球貿易廣場（ICC），將成為全球第三高的建築物及香港最矚目的新地標。

六星級酒店式管理服務

新地除了商廈物業規劃及設計上力求完美，更引入六星級酒店式禮賓服務，細心照顧客戶所需，務求令寫字樓租戶享有酒店式服務的禮遇。服務包括雨具借用、郵遞服務、代召的士、售賣郵票、超聲波清洗鏡片、出租豪華房車、禮品包裝、網上查詢及手提電話充電服務等。集團致力為客戶締造上班一族舒適的「商廈生活」（Office Life），享受上班點滴。

BIZ Office Leasing以煥然一新的形象進一步加強於市場上的推廣，新地旗下商廈組合的優質物業必然能夠更為市場所認識，從而使更多租戶能體驗到其「六星級酒店式服務」的優質商廈生活。

頂級商廈項目進駐京滬

隨口內地經濟發展迅速，新地亦致力加強內地重點城市的物業發展項目，目前BIZ Office Leasing商廈項目包括北京新東安廣場和上海中環廣場，總面積為80萬平方呎。新項目包括上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心（Shanghai ifc）及淮海中路綜合性項目，前者打造為浦東新區的國際頂級水準商業為目標；同時上海國金中心將興建兩間高級酒店，預計於2009年至2010年分階段完工；後者位處於市內最繁盛核心地區的淮海中路綜合性項目包括甲級寫字樓、高級商場及豪華住宅，其中120萬平方呎的大型商場，勢將成為上海市中心的新焦點。

BIZ Office Leasing 商廈組合

地區	香港項目	地區	優質商廈
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市中央廣場
灣仔	新鴻基中心	葵芳	新都會廣場
灣仔	中環廣場	葵興	貿易之都
灣仔	海港中心	荃灣	新領域廣場
銅鑼灣	世界貿易中心	上水	上水廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	九龍站	環球貿易廣場（二期及三期發展中）
旺角	新世紀廣場	葵涌	葵涌地段215號（發展中）
沙田	新城市商業大廈		
地區	內地項目	地區	優質商廈
北京	新東安廣場	上海	上海國金中心（發展中）
上海	中環廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899
瀏覽網頁：www.shkp-office.com

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

以心服務 成就卓越商廈之尊
BIZ Office Leasing 閣下之優質商廈選擇了這座標誌性建築，
其第一座商廈的落成，已成為香港商業發展的新地標。

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com

■BIZ Office Leasing 以用心獻上其優質商廈的像真朱古力為廣告主題，代表每一位專業的員工皆竭誠為客戶送上真摯殷勤的服務，讓人感到溫暖窩心。

「BIZ OFFICE LEASING」 企業商家明智之選

今天，向大家介紹一個標誌着優質商廈之選的品牌，其嶄新鑰匙符號的商標設計，仿似為企業客戶開啟商務之門。這標誌正是新鴻基地產寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」，它並以「Right place for the right business」為口號，突顯旗下優質而多元化的寫字樓物業組合，是各行各業的企業商家的明智選擇。

新鴻基地產（新地）作為本港最大地產發展商之一，致力興建優質住宅及商業項目，全力創建更多更具代表性的地標建築物，為鞏固香港作為國際大都會盡一分力。BIZ Office Leasing 秉承新地一貫的經營理念，為跨國、內地及本港企業提供理想的營商據點，協助各行各業在競爭激烈的市場下，大展拳腳。

網絡擴展迅速 斬新設施齊備

在本港，BIZ Office Leasing 目前已發展的寫字樓項目合共有18項優質物業，分佈於港九新界，集團所佔總樓面面積超過700萬平方呎。隨著地鐵九龍站環球貿易廣場及葵涌項目落成，屆時寫字樓總樓面面積將超過1,000萬平方呎。

BIZ Office Leasing 的寫字樓物業均坐落於集體運輸系統沿線，包括地鐵、地鐵及九鐵，組成一個強大的商廈網絡，優越的交通配套，務求讓客戶盡享四通八達交通之便。除了地段優越外，BIZ Office Leasing 旗下的寫字樓物業，均提供多完善設施，包括大型購物商場，迎合不同客戶的需要。

矚目地標項目 盡享地利優勢

BIZ Office Leasing 旗下的地標項目，一向是國際市場焦點，繼國際金融中心二期，樓高420米，是目前全港最高的摩天大廈，現正興建中的九龍站環球貿易廣場（ICC），樓高490米，將成為全球第三高的建築物及香港最矚目的新地標。跨國金融企業摩根士丹利香港環球貿易廣場的國際級商廈配套，承租合共十層樓面作為香港營運的亞太區總部。九龍站地段將成為本港新核心商業區，各行各業的據點。

另一發展中的項目位於葵涌區，將興建兩座優

質寫字樓，建築工程分兩期進行。首期將興建的六十萬平方呎的甲級寫字樓，為區內優質寫字樓奠定新水平。隨著多個優質項目相繼落成，將鞏固集團作為全港最大甲級商廈發展商之一的地位。

優質商廈版圖 強勢進駐內地

BIZ Office Leasing 更積極將優質寫字樓品牌擴展至內地主要城市，集團現時內地寫字樓總樓面面積達80萬平方呎，隨著新項目相繼落成，內地的寫字樓總樓面面積將於2010年增至400萬平方呎。

發展項目包括位於上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心，分別由樓高260米和250米的雙子塔和一座低層建築組成，其規模與質素可媲美香港國際金融中心，新地決心打造該項目為浦東新區的國際頂級水準物業，預計由2009至2010年分階段落成，將為上海增添又一標誌性建築物。另一項綜合性項目，位於上海浦西淮海中路，將提供130萬平方呎的優質寫字樓，預計於2010年落成。

至於北京的新東安廣場是集合大型商場及甲級寫字樓的綜合性商廈，其翻新工程將於今年年底完成，屆時正好迎接北京2008年奧運會所帶來的商機。



■葵涌地段215號正進行首期建築工程。



■上海國金中心位於浦東陸家嘴金融貿易區，首期包括九十萬平方呎優質寫字樓，於2009年中落成。

BIZ Office Leasing 商廈組合：

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	灣仔中心	葵芳	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	葵芳	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場（發展中）
		葵涌	葵涌地段215號（發展中）
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心（發展中）
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目（發展中）

租務查詢：何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com

BIZ Office Leasing

企業商家明智之選



▲ 聳立在機鐵九龍站上蓋的環球貿易廣場 (ICC)，第一期已在 2007 年底落成。



▲ 葵涌市地段 215 號的優質寫字樓發展項目鄰近鐵路網絡，首期面積 60 萬平方呎的工程進展順利，預期今年完成。

新 鴻基地產（「新地」）寫字樓租務部 BIZ Office Leasing，是一個匯聚優質及多元化商廈的品牌，其別具心思以鑰匙作設計的標誌，是為各大小客戶開啟商務之門。BIZ Office Leasing 更以「Right for the Right Business」為口號，凸顯旗下優質而多元化、位處不同地區的寫字樓物業組合，是不同行業企業商家建立理想據點的精明首選。

■ 文：李有為 ■ 圖：新鴻基地產

新鴻基地產作為本港最大的地產發展商之一，一直以來致力興建優質的住宅及商業項目，並精心創建更具代表性、嶄新而矚目的地標性建築，從而為鞏固香港的國際大都會地位盡一分力。

BIZ Office Leasing 作為全港最大優質商廈組合之一，就秉承新地一貫的企業精神，不斷興建頂級高質量的寫字樓物業，緊貼市場需要的同時，更在規劃、設計及用料方面創立新標準，為跨國、內地及本港企業提供理想的商務據點，協助各行各業在競爭激烈的營商環境中提升優勢，大展拳腳。

超過800萬呎寫字樓樓面 配備多元化優越設施

在香港，BIZ Office Leasing 目前已發展的寫字樓項目共有 19 項優質物業，遍布港九、新界，集團提供寫字樓項目總樓面面積超過 800 萬平方呎。隨著葵涌項目和機鐵九龍站環球貿易廣場 (ICC) 最後一期落成後，屆時寫字樓總樓面面積將超過 1,000 萬平方呎。

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理（商務發展）何嘉儀指出，BIZ Office Leasing 的寫字樓物業皆位處鐵路沿線，自成一個強大的優質商廈網絡，而優越方便的交通配套，就能讓客戶盡得便捷交通之利。除享優越過人的地利優勢外，BIZ Office Leasing 旗下的寫字樓物業均提供多元化設施，包括大型購物商場等，以迎合不同客戶的需要。

矚目地標ICC及葵涌新項目 提升商廈組合實力

BIZ Office Leasing 旗下的地標項目向是國際市場的矚目焦點，繼樓高 420 米、現為全港最高的摩天

大廈——國際金融中心二期 (Two ifc) 之後，現正興建、樓高 490 米的 ICC，建成後將是全球第三高的建築物，以及香港最矚目宏偉的新地標。

至於在葵涌區發展中的新項目，將會興建兩座優質寫字樓。整個項目的建築工程分兩期進行，首期興建約 60 萬平方呎的甲級寫字樓，為區內優質寫字樓展現優越新水平。

隨著多個優質寫字樓項目相繼落成，必將進一步鞏固新地為全港最大甲級商廈發展商之一的地位。

強勢進駐內地城市 積極拓展商廈版圖

除在香港致力興建優質寫字樓項目外，BIZ Office Leasing 更積極將優質寫字樓品牌擴展至內地主要城市，集團現時在內地的寫字樓總樓面面積達 80 萬平方呎。當新項目相繼落成後，內地寫字樓總樓面面積在 2010 年將增至 400 萬平方呎。

內地發展項目包括位處上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心 (Shanghai ifc) —— 由樓高分別 260 米和 250 米的雙子塔及一座低層建築物組成，新地決心將其打造成浦東新區具國際頂級水準的優質物業，無論規模和質素皆可與香港的國際金融中心媲美。項目預計在 2009 年至 2010 年分階段落成，屆時將為上海增添另一劃時代的標誌性建築物。

而另一綜合性項目，座落於上海浦西淮海中路，將提供 130 萬平方呎的優質寫字樓物業，預計在 2010 年落成。

至於集大型商場及甲級寫字樓於一身的綜合性商廈——北京的新東安廣場 (Beijing apm)，翻新工程將接近完成，正好迎接北京 2008 年奧運會所帶來的龐大商機。



精選優質商廈

BIZ Office Leasing 旗下優質的寫字樓遍佈全港，總面積將超過千萬平方呎，頂尖的質素以及專業的服務，皆能配合不同客戶的要求。

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business
查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties
www.shkp-office.com

BIZ Office Leasing 優質商廈組合

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場 (二及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段 215 號 (發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心 (發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮港中路綜合性項目 (發展中)

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899
瀏覽網頁：www.shkp-office.com

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

▼ BIZ Office Leasing 以瑰麗典雅的朱古力為這廣告的主題，以別出心裁的概念代表其一向致力追求高質素，以及旗下優質而多元化的寫字樓物業版圖將繼續擴展。

新鴻基地產 打造優質商廈品牌

BIZ Office Leasing 企業商家明智之選



環球貿易廣場坐落於地鐵九龍站，第一期在2007年底經已落成。

BIZ Office Leasing 將高質素的商業項目引進商業核心區，新地寫字樓除成為各區具代表性的地標外，更帶動區域發展，加快城市蛻變新面貌。目前，BIZ Office Leasing 在港已發展的寫字樓項目合共達19項，分佈於港九新界，集團所佔總樓面面積超過八百萬平方呎。隨著葵涌項目及地鐵九龍站環球貿易廣場 (ICC) 最後一期落成後，屆時寫字樓總樓面面積將超過一千萬平方呎。

新鴻基地產代理寫字樓租務部襄理 (商務發展) 何嘉儀表示，BIZ Office Leasing 的寫字樓物業均坐落於鐵路沿線，組成一個強大的商廈網絡，優越的交通配套，務求讓客戶盡享四通八達交通之便。

除了地段優越外，BIZ Office Leasing 旗下的寫字樓物業，均提供多元化設施，包括大型購物商場，迎合不同客戶的需要。

商廈網絡佔盡地利優勢

新鴻基地產 (新地) 寫字樓租務部 BIZ Office Leasing 「Right Place for the Right Business」為口號，致力提供頂級質素及專業的管理服務，為客戶提供多元化的地區選擇，配合不同類型客戶的商務需要。貫徹新地一貫的經營理念，BIZ Office Leasing 創造了極具代表性的地標建築物，同時亦將高質素的商業項目引進非商業核心區，讓區域展現新面貌。



精選優質商廈
BIZ Office Leasing 旗下優質的寫字樓物業，總面積超過千萬平方呎，頂級的質素以及專業的服務，最能配合不同客戶的需要。

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899
www.shkp-office.com

BIZ Office Leasing 以瑰麗典雅的朱古力為這輯廣告的主題，以別出心裁的概念，代表其一向致力追求高質素，以及旗下優質而多元化的寫字樓物業版圖將繼續擴展。

矚目新地標傲視全球

BIZ Office Leasing 不斷興建頂級高質素的寫字樓物業，無論規劃、用料及設計均創下新標準。旗下地標項目，一向是國際市場焦點，繼國際金融中心二期 (Two IFC) 後，現正興建中的 ICC，落成後將成為全球第三高的建築物及香港最矚目的新地標。

另一發展中的項目位於葵涌區，將興建兩座優質寫字樓，建築工程分兩期進行。首期將興建約六十萬平方呎的甲級寫字樓，為區內優質寫字樓奠定新水平。隨著多個優質項目相繼落成，將鞏固集團作為全港最大甲級高層發展商之一的地位。

頂級商廈進駐京滬

隨着中國內地經濟發展迅速，新地亦致力加強在內地重點城市的物業發展項目，興建地標性商業和住宅項目，憑藉在港的發展優勢，鞏固集團在內地的品牌。集團現時內地寫字樓總樓面面積達八十萬平方呎，隨着新項目相繼落成，內地的寫字樓總樓面面積將於2010年增至四百萬平方呎。

發展項目主要集中於內地重點城市，包括上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心 (Shanghai IFC) 及淮海中路項目的綜合發展項目。前者以打造為浦東新區的國際頂級水準物業為目標，其規模與質素將可媲美香港國際金融中心。整個項目總樓面面積約四百萬平方呎，包括六層時尚購物商場面積約佔一百萬平方呎，甲級寫字樓面積逾二百萬平方呎及兩間五星級酒店，預計於2009至2010年分階段完成。另淮海路綜合性項目，位處市內最繁盛的核心區，將提供一百三十萬平方呎的優質寫字樓，預計於2010年落成。

至於北京的新東安廣場是集大型商場及甲級寫字樓的綜合性商廈，其翻新工程將接近完成，屆時正好迎接北京2008年奧運會所帶來的商機。



葵涌地段215號的優質寫字樓發展項目鄰近鐵路網絡，首期面積60萬平方呎的工程進展順利，預期今年完成。

BIZ Office Leasing商廈組合：

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市商業大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵興	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	荃灣	新領域廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場 (二期及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段215號 (發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心 (發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目 (發展中)

查詢熱線：何小姐 (852) 2828 7899

www.shkp-office.com

BIZ OFFICE LEASING
Right place for the right business

Printed on Jan 2008

「BIZ OFFICE LEASING」 企業商家明智之選

新鴻基地產(新地)寫字樓租務部「BIZ Office Leasing」是一個標誌着優質商廈之選的品牌，其新新鑰匙符號的商標設計，是企業客戶開啟商務之門。它並以「Right place for the right business」為口號，突顯旗下優質而多元化的寫字樓物業組合，是各行各業的企業商家的明智選擇。

(文: Matt 圖: 新鴻基地產)

新鴻基地產作為本港最大地產發展商之一，致力興建優質住宅及商業項目，全力創建更多更具代表性的地標建築物，為華商港作國際大都會盡一分力。BIZ Office Leasing 秉承新地一貫的經營理念，為跨國、內地及本港企業提供理想的營商據點，協助各行各業在競爭激烈的市場下，大展拳腳。

網絡擴展迅速 新新設施齊備

在本港，BIZ Office Leasing目前已發展的寫字樓項目合共有19項優質物業，除了坐落中環、灣仔及銅鑼灣，分布於港九新界，集團所佔總樓面面積超過800萬平方呎。隨著葵涌項目及鐵鏢九龍站環球貿易廣場最後一期落成後，同時寫字樓總樓面面積將超過1,000萬平方呎。

新鴻基地產代理寫字樓租務部經理(商務發展)何嘉儀表示，BIZ Office Leasing的寫字樓物業均坐落於鐵路沿線，組成一個強大的商廈網絡，優越的交通配套，務求讓客戶盡享四通八達交通之便。除了地段優越外，BIZ Office Leasing 旗下的寫字樓物業，均提供多項完善設施，包括大型購物商場，迎合不同客戶的需要。

矚目地標項目 盡享地利優勢

BIZ Office Leasing旗下的地標項目，一向是國際市場焦點，繼國際金融中心二期，樓高420米，是目前全港最高的摩天大廈，現正興建中的九龍站環球貿易廣場(ICC)，樓高490米，將成為全球第三高的建築物及香港最矚目的新地標。

另一發展中的項目位於葵涌區，將興建兩座優質寫字樓，建築工程分兩期進行。首期將興建的六

十萬平方呎的甲級寫字樓，為區內優質寫字樓奠定新水平。隨著多個優質項目相繼落成，將鞏固集團作為全港最大甲級寫字樓發展商之一的地位。

優質商廈版圖 強勢進駐內地

BIZ Office Leasing更積極將優質寫字樓品牌擴展至內地主要城市，集團現時內地寫字樓總樓面面積達80萬平方呎，隨著新項目相繼落成，內地的寫字樓總樓面面積將於2010年增至400萬平方呎。

發展項目包括位於上海浦東陸家嘴金融貿易區的上海國金中心(Shanghai ifc)，分別由樓高260米和250米的雙子塔和一座低層建築組成，其規模與質素可媲美香港國際金融中心，新地決心打造該項目為浦東新區的國際頂級水準物業，預計由2009至2010年分階段落成，將為上海增添又一標誌性建築物。另一項綜合性項目，位於上海浦西淮海中路，將提供130萬平方呎的優質寫字樓，預計於2010年落成。

至於北京的新東安廣場是集會大型商場及甲級寫字樓的綜合性商廈，其翻新工程將接近完成，屆時正好迎接北京2008年奧運會所帶來的商機。

■上海國金中心位於浦東陸家嘴金融貿易區，目前包括九十多萬平方呎優質寫字樓，於2009年中落成。



■葵涌市地段215號的優質寫字樓發展項目鄰近鐵路網絡，首期面積六十萬平方呎的工程進展順利，預期今年完成。

BIZ Office Leasing商廈組合：

地區	香港項目	地區	香港項目
中環	國際金融中心一期及二期	沙田	新城市廣場大廈
灣仔	新鴻基中心	沙田	新城市中央廣場
灣仔	中環廣場	葵芳	新都會廣場
灣仔	海港中心	葵芳	貿易之都
銅鑼灣	世界貿易中心	葵芳	新領城廣場
觀塘	創紀之城一、二、三、五及六期	上水	上水廣場
旺角	新世紀廣場	九龍站	環球貿易廣場(二期及三期發展中)
		葵涌	葵涌地段215號(發展中)
地區	內地項目	地區	內地項目
上海	中環廣場	上海	上海國金中心(發展中)
北京	新東安廣場	上海	淮海中路綜合性項目(發展中)



■環球貿易廣場坐落於鐵鏢九龍站，第一期在二〇〇七年年底已落成。